

**14 ASUNNON KAKSIKERROKINEN LUHTITALO**

**RAKENNUSOIKEUS 735 kem<sup>2</sup>**  
**KÄYTETTY 722,6 kem<sup>2</sup>**

ULKOKULUVALINE- JA IRTAIMISTOVARASTOT SEKÄ TEKNISET TILAT SUIJUTETAAN LUHTITALON ALLE KAIKIDEN ASUNNON ALAPIEILELLÄ OLEVAA KELLARITILAA. ASUNTOJEN A13 & A14 IRTAIMISTOVARASTOT SUIJUTETAAN RAKENNUSKANNEN LÄNSIPÄÄTTYIN

AUTOPAIKKOJA ON ESITETTY SUUNNITELMASSA 1 ap / asunto (1ap - 51,6 kem<sup>2</sup>) = KAKSI VIERASPAIKKAA. TONTIN ITÄPÄÄSSÄ OLEVAT JA MUUTIN VAPAA-AUTOPAIKAT VOIVAT TOIMIA VIERASPAIKKONA, JOS NE EI OLE ASUKKAIDEN KÄYTTÖSSÄ. YKSI AUTOPAIKOISTA VOI TOIMIA TARVITTAESSA MYÖS LIIKUNTAESTEISTEN PARKKIPAIKKANA.

ASUNNOILLE ON VARATTU 22 POLKUPYÖPAIKKAA, JOISTA 14 SIIJAITSEE ULKOILUVALINEVARASTOSSA JA 8 ULKONA.

**HUONEISTOLUETTELO:**

3H+KT+S	64,5 m <sup>2</sup>	3 AS
2H+KT(S)	41 m <sup>2</sup>	6 AS
1H+KT	26,5 m <sup>2</sup>	5 AS
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>572 m<sup>2</sup></b>	<b>14 AS</b>

ASUNTOJEN KESKIPINTA-ALA 40,9m<sup>2</sup>

MLK = MAALÄMPÖKAIVO

IRTAIMISTOVARASTOJEN YHTEISPINTA-ALA ON 39,3 m<sup>2</sup>  
 URHEILUVALINEVARASTO 14,2 m<sup>2</sup>  
 VARASTOT YHTEENSÄ 53,5 m<sup>2</sup>

**PKS RAVAN VAATIMUS:**

IRT. VAR.			
1H-2H+K	2,0m <sup>2</sup> / AS	11 AS	= 22m <sup>2</sup>
3H+K	3,0m <sup>2</sup> / AS	3 AS	= 9m <sup>2</sup>
<b>UVV</b>			
1H-2H+K	1,5m <sup>2</sup> / AS	11 AS	= 16,5 m <sup>2</sup>
3H+K	2,0m <sup>2</sup> / AS	3 AS	= 6 m <sup>2</sup>
<b>VARASTOT YHTEENSÄ</b>			<b>53,5 m<sup>2</sup></b>

**Järvenpään kaupungin rakennusjärjestyksen vaatimus:**

UVV + IRT.VAR. 4,5m<sup>2</sup> / AS 14 AS = 63 m<sup>2</sup>  
 LASTENVÄLNUVARASTON PINTA-ALA 4,8 m<sup>2</sup>

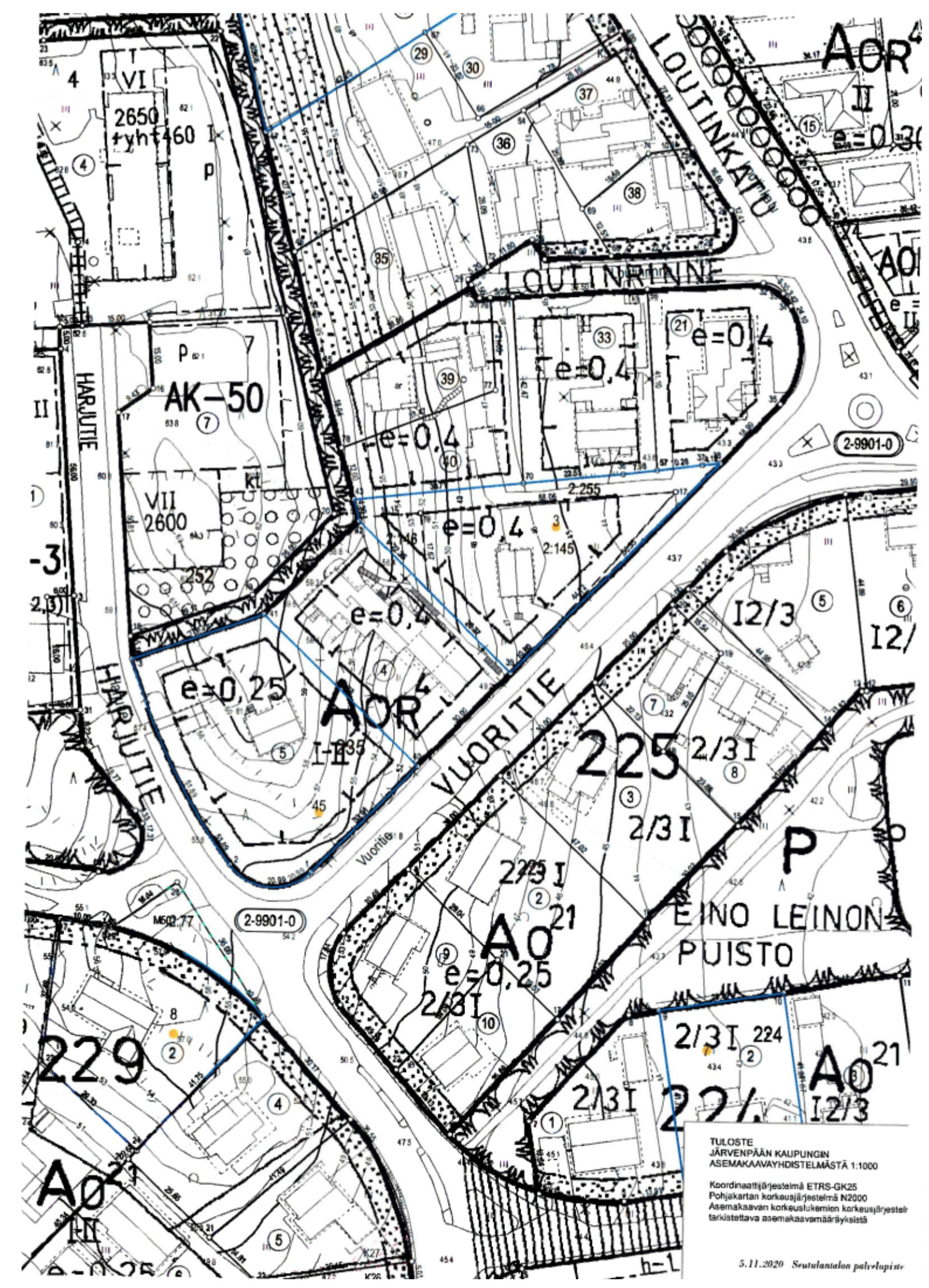
**PKS RAVAN VAATIMUS:**

LW			
1H-2H+K	0,3 m <sup>2</sup> / AS	11 AS	= 3,3 m <sup>2</sup>
3H+K	0,5 m <sup>2</sup> / AS	3 AS	= 1,5 m <sup>2</sup>
<b>YHTEENSÄ</b>			<b>4,8 m<sup>2</sup></b>

**Järvenpään kaupungin rakennusjärjestyksen vaatimus:**

UVV 0,5 m<sup>2</sup> / AS 14 AS = 7 m<sup>2</sup>

LUMENKAATOPAIKKOJEN KÄYDESSÄ RIITTÄMÄTTÖMIKSI LUMET KULJETETAAN POIS TONTILTA KIINTEISTÖHUOLTOSEURITUKSEN MUKAAN.



2/25  
18.8.1977

## JÄRVENPÄÄ

II ELI LOU TIN KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 252 TONTTIEN 1, 2 JA 6 SEKÄ KORTTELIN 235 TONTTIEN 3 - 5, 21 - 23 JA HARJU-TIEN JA KORTTELEIHIN LIITTYVIEN PUISTOALUEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS. 1 : 2000

ASEMAKAAVAHAKEMIT JA -MÄÄRÄKSET:

- 3 METRIÄ SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAMVISTA-MINEN KOSKEE.
- ERJ KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- KAUPUNGINOSAN NIMI.
- KORTTELIN NUMERO.
- TONTIN NUMERO. TONTIN RAJA.
- KADUN NIMI.
- KORTTELINRAJAN SISÄPUOLELLA OLEVA VIIVA OSOITTAA SEN OSAN TONTIN RAJAA, JOLTA EI SAA JÄRJESTÄÄ LIIKENNETTÄ TONTILLE. POISTOMERKKI.
- ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN.
- ARABIALAINEN LUKU OSOITTAA RAKENNUSALALLE SALLITTAVAN KERROSLAN ENIMMÄISMÄÄRÄN NELIÖMETREINÄ.
- e=0,4 TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.
- KAKSITASOISEN AUTOSÄILYTYSPAIKAN TAI KATOKSEN RAKENNUSALA.
- KORTTELIALUETTA VARTEN ON ASEMAKAAVASSA OSOITETTU AUTOPAIKKOJA MERKINNÄN OSOITTAHALTA AP- TONTILTA.
- ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUEELLA SAA VARSINAISEN KERROSLAN LISÄKSI RAKENTAA KELLARIKERROKSEEN TILOJA ASUKKAIDEN PALVELU- JA VIRKISTYSTARKOITUKSIIN. LISÄKSI SAA ASUNTOKERROSTALOJEN ULLAKOLLE SISUSTAA TALON ASUKKAIDEN KÄYTTÖÖN TARKOITETTUA SAUNA-, VAATEHUOL-TA YMS TILOJA, JOIDEN OSALTA RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKAT-TON LEIKKAUSKOHTA SAA YLITTÄÄ MÄÄRÄTYN ENIMMÄISKORKEUDEN KAHELTA METRILLÄ.
- ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUEELLA ON RAKENNUKSET SEKÄ PIHAMAA-JÄRJESTELTÄVÄ SUUNNITELTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISESTI AITAMATTA TONTTIN RAJOJA, LIIKENNEALUEEN PUOLEISIA LUKUUNOTTAMATTA.
- AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE. LUKU OSOITTAA KORTTELIN NUMERON, JONKA AUTOPAIKKOJA TULEE SIIJOITTA KORTTELIALUEELLE.

AUTOPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄ  
 AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT OVAT:  
 ASUNNOT: 1 AUTOPAIKKA 60 HUONEISTO-M<sup>2</sup> KOHTI TAI VÄHINTÄÄN 1 AUTO-PAIKKA ASUNTOA KOHTI.

JÄRJESTYSOIKEUS VOI KAUPUNGINHALLITUKSEN LUVALLA MYÖNTÄÄ LYKKÄYSTÄ AUTOPAIKKOJEN JÄRJESTYSVELVOLLISUUDESTA ENINTÄÄN KUITENKIN AUTOPAIK-KOJEN MÄÄRÄN 40 %IN OSALTA KOLMEKSI VUODEKSI KERRALLAAN. LYKKÄYK-SEN MYÖNTÄMISEN EDELLYTYKSENÄ ON, ETTÄ VASTAISESTA AUTOPAIKKOJEN JÄRJESTELTYSTÄ TONTILLE TAI SEN ULKOPUOLELLE ESITETÄÄN RIITTÄVÄ SEL-VIITYS.

AOR<sup>4</sup> OMAKOTIRAKENNUSTEN JA RIVITALOJEN SEKÄ MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUS-TEN KORTTELIALUE.

ASEMAKAAVASSA ILMOITETUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA SAA RAKENTAA 25 % LII-KE-, HYYMÄLÄ-, TYÖ-, YMS- PALVELUTILOIKSI, JOISSA HARJOITETTU TOI-MINTA EI SAA AIHEUTTAA LIAN, MELUN, YRS. MUODOSSA KOHTUUTONTA RAS-IUSTA TONTILLA TAI LÄHELLÄ ASUVILLE EIKÄ TONTTIA SAA KÄYTTÄÄ YMPÄ-RISTÖÄ RUHENTÄVÄÄN TAI HÄIRITSEVÄÄN VARASTOIMISEEN.

ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLE SAA ASEMAKAAVASSA OSOITETUN RAKEN-NUSOIKEUDEN JA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ RAKENTAA LISÄKSI ASUKKAIDEN KÄYTTÖÖN OSOITETTUA PALVELU- JA TALOUSRAKENNUSTILOJA. KERROSLALTAAN ENINTÄÄN 15 % OSOITETUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA.

RAKENNETTAESSA 4 METRIÄ LÄHEMÄKSI NAAPURITONTIN RAJAA, EI RAKENNUK-SEN NAAPURITONTIN PUOLEISIIN OSIIN SAA SIIJOITTA ASUINHUONEIDEN PÄÄ-IKKUNOITA, MUITA IKKUNOITA RAKENNETTAESSA NIIDEN TULEE OLLA LÄPINÄ-KYHÄTTÖMIÄ.

TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI PUU KUTAKIN TONTIN RAKENTAMATTO-MAN OSAN 100 M<sup>2</sup> KOHTI.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA YKSI AUTOPAIKKA 80 KERROSNELIÖMETRIÄ KOHTI TAI VÄHINTÄÄN 1,5 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

PUISTO.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ 4.2.1960 KAAVOITUSHMITTAUKSISTA JA KAA-VOJEN POHJAKARTOISTA ANNETUSSA ASETUKSESSA MÄÄRÄTYT TARK-KUUSVAATIMUKSET SEKÄ ON AJAN TASALLA.

JÄRVENPÄÄSSÄ, HELMIKUUN 1. PÄIVÄNÄ 1977  
 KAUPUNGINDEEETTI MARKKU UTTI

JÄRVENPÄÄSSÄ, HELMIKUUN 1 PÄIVÄNÄ 1977  
 ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI ÖSSIAN VON KONOV

Hyväksytty 08.04.2022  
 LP-186-2020-01865  
 Järvenpään rakennusvalvonta  
 Johtava rakennustarkastaja  
 Jouni Vastamäki  
 www.lupapiste.fi